



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СЗ «Вербена»

/Е.В. Фурсова/

«01» марта 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ АКЦИЯ «РЕМОНТ КАК БОНУС»

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ

Настоящие Правила (далее – Правила) регламентируют порядок участия в программе лояльности (далее – Программа), целью которой является предоставление физическим лицам привилегий при покупке квартиры.

Настоящие Правила являются адресованной физическим лицам офертой (предложением) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и определяют условия вступления, участия и прекращения (приостановления) участия в Программе.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Программа лояльности (Программа)** – комплекс взаимоотношений, в результате которых у Участника Программы возникает право получения привилегий при приобретении квартиры.
- 1.2. **Организатор программы** – юридическое лицо, которое реализует, развивает и обслуживает Программу лояльности, а также организует взаимодействие и информационный обмен между Партнерами программы.
- 1.3. **Участник программы** – физическое лицо, зарегистрированное в корпоративной базе Организатора программы, подписавшее Согласие на участие в Программе лояльности и осуществляющее действия в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.4. **Партнер программы (Партнер)** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее Договор о присоединении с Организатором программы, согласившееся с правилами программы, установленными настоящим Положением, а также принявшие на себя обязательство об участии в проводимых Организатором программы Акциях.
- 1.5. **Правила** – настоящие Правила участия в программе.
- 1.6. **Акция** – маркетинговое или рекламное мероприятие, направленное на стимулирование спроса на реализуемые объекты застройщика, формирование и увеличение лояльности покупателей к Организатору программы и программе в целом, увеличение объема повторных продаж, проводимое по инициативе Организатора программы, и сопровождающееся предоставлением привилегий участникам программы.
- 1.7. **ГК «Расцветай»** – юридические лица-застройщики, входящие в группу компаний «Расцветай» и работающие под брендом «Расцветай» или дочерним брендом «Акация».
- 1.8. **Согласие (Сертификат привилегий)** – форма, выдаваемая Организатором программы, которая при заполнении и подписании физическим лицом-Участником является выражением согласия участия в Программе лояльности и принятия настоящих Правил.
- 1.9. **Сайт** – сайты в сети Интернет по адресу: гкрасцветай.рф, акация54.рф, на которых размещаются настоящие Правила и информация о проводимых рекламных акциях.
- 1.10. **База данных** – информационный ресурс Программы, находящийся у Организатора программы и содержащий информацию и сведения, полученные из данных о совершённых сделках и их существенных условиях, анкет и иных подобных источников информации, имеющих отношение к настоящей программе.
- 1.11. **Менеджер** – уполномоченное лицо Организатора программы, осуществляющий фактическое взаимодействие с Участником программы.
- 1.12. **Обращение** – любое взаимодействие Участника с Организатором программы, включая входящий звонок, общение в онлайн чате, заказ обратного звонка, визит в офис Организатора программы.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ И ПАРТНЁРАХ ПРОГРАММЫ

2.1. Организатор Программы: Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Вербена» (далее – ООО «СЗ «Вербена»).

Адрес (место нахождения): 630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Димитрова, дом 7, оф. 800.

Директор: Фурсова Е.В.

ОГРН 1215400035399

ИНН 5407982536/ КПП 540701001

Адрес офиса продаж:

Новосибирская область, г. Новосибирск:

• ул. Сибиряков-Гвардейцев, 53/1а

2.2. Партнер Акции (Подрядчик): Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ОтделСтрой» (далее – ООО «ОтделСтрой»).

Адрес (место нахождения): 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 2, офис 418.

Директор: Асташенко Д.В.

ОГРН 1235400003585

ИНН 5406829006 / КПП 540601001

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТА

3.1. Условия Программы разработаны с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Программа действует в период с 01.03.2023 года по 30.06.2024 года. Организатор программы вправе в одностороннем порядке продлить/уменьшить срок действия Акции на свое усмотрение.

3.3. Порядок участия в Программе:

Участниками Программы могут быть физические лица, отвечающие следующим критериям:

3.3.1. Любое дееспособное физическое лицо, которому на дату участия в Программе исполнилось 18 лет;

3.3.2. Зарегистрировавшееся на основании заполненного Соглашения (Сертификата привилегий);

3.3.3. Выполнившие условия пункта 5.1. настоящих Правил.

3.4. Акцептом условий Акции является выполнение Участником Программы пункта 5.1. настоящих Правил.

3.5. Заполнение Участником Соглашения (Сертификата привилегий), в соответствии с пунктом 5.1.2. настоящих Правил, является подтверждением Участника Программы своего полного и безоговорочного согласия с настоящими Правилами, условиями обработки персональных данных.

3.6. В Акции участвуют все квартиры, расположенные в Квартале «Цветной Бульвар» (Застройщик - ООО «СЗ «Вербена»). Количество квартир, участвующих в акции не ограничено, однако, в любом случае, не превышает количества квартир, указанного в проектной декларации Квартал «Цветной Бульвар» (Застройщик - ООО «СЗ «Вербена»). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Наличие и статус акционных квартир необходимо уточнять у Менеджеров.

3.7. Для клиентов, купивших квартиры ранее старта рекламной Акции, участие в акции недоступно.

4. ТЕРРИТОРИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

4.1. Акция проводится на территории Российской Федерации, в городе Новосибирск.

4.2. В Акции участвуют квартиры, расположенные:

• в Квартале «Цветной Бульвар» :

- «Многоквартирный многоэтажный дом №1 секция №1 и №2 (по ГП) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками», расположенный в границах

земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев;

- «Многоквартирный многоэтажный дом №2 секция №1 и №2 (по ГП) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземными автостоянками», расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев».

(далее – Акционные Квартиры).

5. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

5.1. Для участия в акции необходимо:

5.1.1. Заключить договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи акционной квартиры в строящихся объектах Квартал «Цветной Бульвар» (Застройщик - ООО «СЗ «Вербена»).

5.1.2. Подписать Соглашение (Сертификат привилегий);

5.1.3. Выбрать тип (вид) ремонта и заключить договор на выполнение отделочных работ с Партнёром Акции (Подрядчиком) в отношении приобретенной акционной квартиры в строящихся объектах: Квартал «Цветной Бульвар» (Застройщик - ООО «СЗ «Вербена»).

5.2. При соблюдении условий, установленных в пункте 5.1. настоящих Правил, Организатор программы за счет собственных средств производит оплату за Участника Программы 100% (сто процентов) стоимости отделочных работ, указанных в договоре на выполнение отделочных работ, заключенном Участником Программы с Партнером Акции (Подрядчиком), в соответствии с пунктом 5.1.3 настоящих правил.

5.3. Организатор программы осуществляет функции налогового агента при выполнении им условий пункта 5.2. настоящих Правил, в связи с чем, производит исчисление, удержание и перечисление в бюджетную систему Российской Федерации налога на доход физических лиц (НДФЛ) у Участника Программы, по ставке, предусмотренной Налоговым Кодексом РФ, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае расторжения Участником Программы договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи акционной квартиры в строящихся объектах Квартал «Цветной Бульвар» (Застройщик - ООО «СЗ «Вербена») или уступки права (требования) по указанным договорам третьему лицу, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.5. В случае совершения Участником Программы любых иных действий (или бездействия), в результате которых происходит нарушение условий, установленных в пунктах 3.3. и/или 5.1. настоящих Правил, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.6. В случае невозможности выполнения Партнером Акции (Подрядчиком) отделочных работ в следствие отсутствия доступа в помещение Участника Программы, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

5.7. В Акции участвуют объекты долевого строительства, реализуемые по договору участия в долевом строительстве или договору купли-продажи, на территории действия Акции.

5.8. Программа является публичной. Организатор программы вправе вносить изменения в условия настоящей Программы, уведомив об этом Участников путём размещения актуальной версии условий на Сайте. Срок акцепта настоящих условий Программы составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Программы и публикации ее текста на Сайте.

5.9. При несоблюдении и/или нарушении настоящей Программы, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Программы, Организатор Программы оставляет за собой право не производить оплату по пункту 5.2. настоящего раздела Программы, без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.10. Организатор Программы не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Программы вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.11. Организатор Программы не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств Партнером Акции (Подрядчиком) перед Участниками Программы по заключенному указанными лицами договору на выполнение отделочных работ.

5.12. Организатор программы не несёт ответственность за невозможность исполнения своих обязательств Партнером Акции (Подрядчиком) в случае отсутствия доступа в помещение Участника Акции для проведения работ. Выполнение отделки в иных помещениях, кроме тех, которые были приобретены в рамках Программы, не производится.

5.13. В случае одностороннего отказа Партнера Акции (Подрядчиком) от участия в Программе, оплата по пункту 5.2. настоящего раздела Акции не производится.

5.14. Принимая участие в Акции, Участник подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящим Положением и со всеми условиями участия в Акции.

5.15. Скидки и условия по Акции не суммируются с другими скидками и предложениями.

5.16. Выплаты участникам Акции денежного эквивалента размера стоимости ремонта не производятся.

5.17. Подробную информацию об Акции и Правилах участия в ней можно получить в офисах продаж Организатора программы или по телефонам (383) 255-88-22, (383) 258-77-44.

Проектная декларация размещена на сайте nash.dom.rf